ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПУСТОШКИНСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГУЛЬТЯЕВСКАЯ ВОЛОСТЬ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ГУЛЬТЯЕВСКАЯ ВОЛОСТЬ»

РЕШЕНИЕ

От 28. 12. 2022г № 68

д. Гультяи

|  |
| --- |
| **Об утверждении положения об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской область** |

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" в целях вовлечения неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, повышения эффективности использования имущества Собрание депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области решило:

1. Утвердить Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Гультяевская волость» Сохраняевой Л.П.

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

сельского поселения

«Гультяевская волость»

от 28.12.2022 №68

**Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей".

2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость», постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность.

3. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, признаваемые таковыми в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Приобретателем права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, находящееся на территории сельского поселения «Гультяевская волость» является сельское поселение «Гультяевская волость»

5. Подготовку документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения «Гультяевская волость», постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность осуществляет Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» в соответствии с настоящим Положением.

6. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляют:

- федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - федеральный орган, орган регистрации прав);

- территориальные органы федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав).

На основании решений федерального органа принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей может осуществлять подведомственное ему государственное бюджетное учреждение (далее - орган регистрации прав).

7. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

- повышение эффективности использования имущества.

**Статья 2. Порядок подготовки документов, необходимых для постановки на учет выявленного недвижимого имущества**

1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, органов внутренних дел, на основании заявлений юридических и физических лиц, а также других источников.

2. На основании поступившего в Администрацию сельского поселения «Гультяевская волость» обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;

- ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (Приложение 1);

- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность сельского поселения «Гультяевская волость» в соответствии с действующим законодательством.

3. После получения обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» в 2-х месячный срок проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Псковской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- информацию Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Псковской области о правах землепользования на земельные участки, занимаемые бесхозяйным недвижимым имуществом;

- информацию о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В случае необходимости готовит и направляет запросы в иные организации, предприятия, физическим и юридическим лицам, являющимися возможными балансодержателями имущества.

Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» проводит мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в печати и на официальном сайте сельского поселения «Гультяевская волость» в сети "Интернет".

В случае необходимости проводит визуальный осмотр бесхозяйного недвижимого имущества или имущества, от права собственности на которое собственники отказались.

4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченное должностное лицо прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию.

5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» :

1) организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект;

2) осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

**Статья 3. Порядок постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

1 Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» обеспечивает постановку объекта недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозяйного, на учет в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931.

**Статья 4. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества**

1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества сельского поселения «Гультяевская волость» (приложение N 1).

Объект учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до момента регистрации права муниципальной собственности на объект в установленном порядке.

2. Основанием для включения бесхозяйного объекта в Реестре является постановление Администрации сельского поселения «Гультяевская волость»

3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» вправе принимать меры по содержанию, обслуживанию и обеспечению сохранности имущества.

Бесхозяйный объект недвижимого имущества может быть передан по договору хранения на содержание и обслуживание организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования такого имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 5. Право собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества**

1. До принятия судом решения о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, такой объект может быть вновь принят во владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретен в собственность в силу приобретательской давности в соответствии с действующим законодательством.

В случае получения уведомления о снятии объекта с учета по указанным основаниям, объект исключается из Реестра на основании постановления Администрации сельского поселения «Гультяевская волость»

2. Если в срок до принятия бесхозяйного имущества в собственность сельского поселение «Гультяевская волость» объявится собственник имущества, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

3. В случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью сельского поселения «Гультяевская волость» , объявившийся собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация сельского поселения «Гультяевская волость» имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном или добровольном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 6. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность**

1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет администрация сельского поселения «Гультяевская волость» обращается в суд с заявлением о признании права собственности сельского поселения «Гультяевская волость» на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности сельского поселения «Гультяевская волость» на бесхозяйный объект недвижимого имущества, Администрация:

1) принимает постановления о включении объекта недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества сельского поселения «Гультяевская волость»;

2) вносит сведения об объекте недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества сельского поселения «Гультяевская волость» ;

4) исключает объект недвижимого имущества из Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества сельского поселения «Гультяевская волость» (приложение N 1).

5) подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности сельского поселения «Гультяевская волость» на объект недвижимого имущества.

**Статья 7. Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законами Псковской области, правовыми актами сельского поселения «Гультяевская волость».

Приложение N 1

к Положению об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области, утвержденного решением Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_

Реестр

выявленного бесхозяйного недвижимого имущества сельского поселения «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование объекта | Место нахождение объекта | Краткая характеристика объекта | Реквизиты постановления администрации сельского поселения- Гультяевская волость о включении объекта в реестр | Реквизиты записи в Едином государственном реестре недвижимости о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества. | Реквизиты постановления администрации сельского поселения- Гультяевская волостьоб исключении объекта из реестра | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |