РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ГУЛЬТЯЕВСКАЯ ВОЛОСТЬ»

 Р Е Ш Е Н И Е

 18.11.2024 г. № 116

182327, д. Гультяи

Принято в опросном порядке

О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» «О налоге на имущество физических лиц» от 03.04.2019 г. № 107

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 и пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гультяевская волость» Собрание депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» **Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» «О налоге на имущество физических лиц» от 03.04.2019 г. № 107 следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Псковской области, включающий:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и [бытового обслуживания](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437784&dst=100015) либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

1.2. пункт 4 исключить.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

 3. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

Глава сельского поселения

«Гультяевская волость» Л.П. Сохраняева