**Российская Федерация**

**Псковская область Пустошкинский район**

 **МО Сельское поселение «Гультяевская волость»**

 **Собрание депутатов сельского поселения «Гультяевская волость»**

 **РЕШЕНИЕ**

№107

от 03.04.2019 г.

Дер. Гультяи

Принято на 15-й сессии Собрания депутатов

сельского поселения «Гультяевская волость»

**О налоге на имущество физических лиц**.

 В целях обеспечения прав и законных интересов населения, В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и внесенными в него изменениями, Уставом муниципального образования «Гультяевская волость», Собрание депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» РЕШИЛО :

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Гультяевская волость».
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- **0,1 процента** в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,

указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- **2 процентов** в отношении:

 объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 перечня, определяемого уполномоченным органом исполнительной власти Псковской области включающего:

 административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

 нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

 - **0,5 процента**  в отношении прочих объектов налогообложения.

  **4**. Налог подлежит оплате по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Настоящее решение распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2020 года, вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
2. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившими силу решения Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость»:

- от 31.03.2014 №142 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» от 24.11.2010 №28 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 24.11.2014г №167 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 24.12.2015 г. №17 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» от 24.11.2014 №167 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 16.01.2017г №43 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов сельского поселения «Гультяевская волость» от 24.11.2014 №167 «О налоге на имущество физических лиц»;

**7.** Опубликовать настоящее Решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Гультяевская волость».

 Глава сельского поселения

 «Гультяевская волость»: Л.П. Сохраняева.